



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

NEON, VRSAR

Pazin, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Prodaja dionica uz popust i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova i drugih dioničara	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/721
Urbroj: 613-20-04-18

Pazin, 20. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA NEON, VRSAR

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Neon, Vrsar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. listopada 2003. do 20. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom Fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02, 120/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o tržištu vrijednosnim papirima (Narodne novine 84/02),
- Zakon o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Neon, Vrsar (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1962. kao poduzeće za proizvodnju dijelova za neonsko osvjetljenje. Od 1970. Poduzeće je poslovalo u okviru HTP Riviera Poreč, najprije kao ekonomska jedinica a kasnije kao osnovna organizacija udruženog rada. Od 1986. Poduzeće posluje samostalno kao radna organizacija, a od 1990. registrirano je kao poduzeće s potpunom odgovornošću.

Djelatnost Poduzeća bila je elektro proizvodnja i to: proizvodnja energetskih transformatora, transformatora za razdvajanje i za štampanu ploču, jednofaznih i trofaznih autotransformatora i prigušnica, kućišta za transformatore i prigušnice, razvodnih i priključnih ormara, brodskih i navigacijskih svjetala, fenjera za svjetionike, kućne signalizacije, punjača akumulatorskih baterija, aparata za tupo zavarivanje i proizvoda industrijske elektronike.

Poduzeće je 1989. imalo 326 zaposlenika. U 1990. nad Poduzećem je pokrenut stečaj. Nakon provedenog stečaja, koncem 1991. Poduzeće je imalo 52 zaposlenika.

Tijekom 1991. ostvareni su prihodi u iznosu 7.155.000.- HRD i rashodi u iznosu 8.319.000.- HRD. Gubitak je iznosio 1.164.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosile su 86.384.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bio je Ivan Radetić.

2.2. Statusne i druge promjene

U svibnju 1993. nakon provedenog postupka pretvorbe, obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Neon, dioničko društvo za proizvodnju i promet elektroproizvoda (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Vrsaru (MBS 040004795). Osnivačka skupština Društva održana je 19. veljače 1993. Temeljni kapital iznosio je 783.104.000,- HRD, što je prema službenom tečaju na dan predaje propisane dokumentacije Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) iznosilo 2.432.000,- DEM i bio je podijeljen na 24 320 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 15. studenoga 1995. obavljeno je usklađenje statuta i općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Na temelju odluke skupštine Društva od 1. veljače 2000. temeljni kapital Društva koji je iznosio 2.432.000,- DEM ili 9.607.859,20 kn smanjen je na 4.864.000,00 kn. Nominalna vrijednost dionica utvrđena je u iznosu 200,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 10. rujna 2001., Društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Istim rješenjem promijenjen je naziv Društva u Euro Inox d.o.o. za proizvodnju i trgovinu ugostiteljskom opremom, Vrsar. Nove djelatnosti Društva su savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, promidžba, kupnja i prodaja robe na veliko i malo, posredovanje i zastupanje na unutarnjem i inozemnom tržištu i zastupanje inozemnih firmi.

2.3. Vlasnički povezana društva

Tijekom 2001. društvo Bistro d.o.o. Poreč postalo je većinskim vlasnikom Društva. Osnovna djelatnost društva Bistro d.o.o. Poreč je proizvodnja proizvoda od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo, trgovina na veliko i malo, ugostiteljstvo, prijevoz, držanje konsignacijskih i carinskih skladišta, zastupanje stranih osoba.

Na dan 22. listopada 2003. društvo Bistro d.o.o. Poreč imalo je 14 113 poslovnih udjela ili 58,0% broja poslovnih udjela Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 30. lipnja 1992. Nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica, dokapitalizacijom, pretvaranjem potraživanja u ulog, te prijenosom neprodanog dijela fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća navedena u odluci o pretvorbi iznosila je 780.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su u skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predani na upravljanje fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Poduzeće je 11. studenoga 1992. donijelo novu odluku o pretvorbi. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanog dijela fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća navedena u odluci o pretvorbi iznosila je 2.432.000,- DEM.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su uz odluku o pretvorbi dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u visini 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala ili u iznosu 1.216.000,- DEM. Od preostalih 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala predviđeno je da će zaposlenici i raniji zaposlenici kupiti dionice bez popusta u iznosu 100.000,- DEM, dok će se ostatak u iznosu 1.116.000,- DEM prenijeti fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom koji je donesen za razdoblje od 1992. do 2004. bila je obuhvaćena analiza tržišta i poslovno razvojna strategija, te je dana koncepcija budućeg razvoja Poduzeća. U trenutku pretvorbe Poduzeće je radilo s minimalnim korištenjem kapaciteta i smanjenim brojem zaposlenika.

Razvojnim programom bilo je predviđeno ulaganje u nabavu nove opreme koja bi omogućavala modernizaciju proizvodnog procesa u proizvodnim jedinicama prerada metala i elektromontaža. Instaliranjem nove opreme predviđeno je povećati kapacitet, proizvodnost i kvaliteta proizvoda. Nadalje, bilo je potrebno osigurati dodatni skladišni prostor i upotpuniti vozni park. Predviđeno je bilo ulaganje u ukupnom iznosu 886.000,- DEM, koje bi se sastojalo od postrojenja za praškasto lakiranje limenih pozicija elektro uređaja u iznosu 215.000,- DEM, uređaja za proizvodnju tehnološki i tehnički suvremenijih transformatora u iznosu 165.000,- DEM, realizacije novog skladišnog prostora u iznosu 440.000,- DEM i nabavke novih vozila u iznosu 66.000,- DEM. Na novim strojevima predviđeno je zaposliti devet zaposlenika. Izvori financiranja razvojnog programa bili bi dokapitalizacija (60,0%), kredit od Hrvatskog fonda za razvoj (30,0%) i vlastita sredstva Poduzeća (10,0%).

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva u lipnju 1992. izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva nije obavila postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991. U postupku kontrole materijalnih i nematerijalnih ulaganja utvrđeno je da nije primijenjen pravilan koeficijent revalorizacije građevinskih objekata tako da je vrijednost materijalnih ulaganja umanjena za 322.000.- HRD. Kategorija zemljišta nije potvrđena jer nije dana na uvid dokumentacija o pravu vlasništva. Prema izvještaju, nepravilno je bio iskazan ispravak vrijednosti potraživanja na temelju prodaje u iznosu 4.533.274.- HRD. Poduzeće je u srpnju 1992. dostavilo Službi društvenog knjigovodstva primjedbe na izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Dopune izvještaja od strane Službe društvenog knjigovodstva nije bilo.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su Ekonomski fakultet Rijeka i Institut za poljoprivredu i turizam Poreč. Prigodom procjene vrijednosti Poduzeća korištene su statička i dinamička metoda. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.060.964,- DEM, procijenjena tržišna vrijednost po statičkoj metodi iznosila je 3.015.790,- DEM, a procijenjena ekonomska poslovna vrijednost po dinamičkoj metodi iznosila je 509.272,- DEM. Konačna vrijednost Poduzeća prema elaboratu o procjeni vrijednosti dobivena je kombiniranom metodom i iznosila je 780.000,- DEM. Na zahtjev Agencije donesene su u studenome 1992. izmjene elaborata prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća na temelju statičke metode iznosila 2.432.074,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća	Procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća	
			prema elaboratu	prema Agenciji
1.	Dugotrajna imovina	767.873,-	2.196.561,-	2.196.561,-
1.1.	Materijalna imovina	763.328,-	2.192.016,-	2.192.016,-
	- zemljište	7.146,-	7.200,-	7.200,-
	- građevinski objekti	412.291,-	1.514.816,-	1.514.816,-
	- oprema	343.891,-	670.000,-	670.000,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	4.545,-	4.545,-	4.545,-
2.	Obrtna sredstva	426.873,-	285.592,-	285.592,-
2.1.	Zalihe	120.927,-	120.927,-	120.927,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	235.673,-	94.392,-	94.392,-
2.3.	Kratkoročna financijska ulaganja	41.600,-	41.600,-	41.600,-
2.4.	Druga kratkoročna potraživanja	855,-	855,-	855,-
2.5.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	27.818,-	27.818,-	27.818,-
3.	Izvanposlovna imovina	354.709,-	3.891,-	3.891,-
I	Ukupna aktiva	1.549.455,-	2.486.044,-	2.486.044,-
1.	Dugoročne obveze	3.491,-	3.491,-	3.491,-
2.	Kratkoročne obveze	50.673,-	50.479,-	50.479,-
3.	Stanovi i stambene zgrade	350.818,-	-	-
II	Odbitne stavke	404.982,-	53.970,-	53.970,-
III	Neto vrijednost (I-II)	1.144.473,-	2.432.074,-	2.432.074,-

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 763.328,- DEM, a odnosila se na građevinske objekte u iznosu 412.291,- DEM, zemljište u iznosu 7.146,- DEM i opremu u iznosu 343.891,- DEM. Procijenjena tržišna vrijednost materijalne imovine iznosila je 2.192.016,- DEM, a odnosila se na građevinske objekte u iznosu 1.514.816,- DEM, zemljište u iznosu 7.200,- DEM i opremu u iznosu 670.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata sastojala se od procijenjene vrijednosti priključaka 98.000,- DEM, objekata 1.182.000,- DEM i vanjskog uređenja 234.816,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je zamjenskom metodom. Zamjenska vrijednost objekata dobivena je množenjem neto građevinske površine s cijenom izgradnje ekvivalentnih objekata, koje su dobivene od lokalnih građevinskih poduzeća.

Za prometnu vrijednost zemljišta korišteni su podaci općine Poreč uzimajući u obzir atraktivnost lokacije, planiranu djelatnost, izgrađenost parcele, mogućnost dogradnje i mogućnost drugih namjena. Ukupno je procijenjeno 503,5 m² zemljišta u iznosu 7.200,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 343.891,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 670.000,- DEM, što je za 326.109,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Za utvrđivanje vrijednosti opreme korištena je zamjenska metode uzimajući u obzir stvarnu istrošenost sredstava, starost osnovnih sredstava i cjenike zamjenske opreme.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 4.545,- DEM, što je jednako knjigovodstvenoj vrijednosti. Iz elaborata nije vidljivo na što se ova pozicija odnosila.

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosila je 426.873,- DEM, a procijenjena je u iznosu 285.592,- DEM. Sastojala se od zaliha u iznosu 120.927,- DEM, potraživanja u iznosu 94.392,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja u iznosu 41.600,-DEM, drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 855,- DEM i novčanih sredstava u iznosu 27.818,- DEM.

Vrijednost potraživanja procijenjena je na način da je knjigovodstvena vrijednosti potraživanja umanjena za sumnjiva i sporna potraživanja i za potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore. Ukupno smanjenje vrijednosti navedenih potraživanja iznosilo je 159.281,- DEM.

Ukupne odbitne stavke Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosile su 53.970,- DEM, a odnosile su se na dugoročne obveze u iznosu 3.491,- DEM i na kratkoročne obveze u iznosu 50.479,- DEM.

Kratkoročne obveze odnosile su se na obveze prema dobavljačima 30.188,- DEM, kratkoročne kredite 9.187,- DEM, obveze za primljene predujmove 7.312,- DEM i druge kratkoročne obveze 3.792,- DEM. Prigodom procjene obveze prema dobavljačima umanjene su za vrijednost obveza prema dobavljačima iz Srbije i Crne Gore u iznosu 167,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 12. studenoga 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital iznosio je 783.104.000,- HRD, što je po tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde iznosilo 2.432.000,- DEM. U skladu s odredbama odluke o pretvorbi, Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju dionica u prvom krugu, objavljen je u studenome 1992. u dnevnom tisku. Ponuđeno je 24 320 dionica s popustom, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, odnosno 2.432.000,- DEM ili 100,0% ukupnog broja dionica. Kupljeno je 12 220 dionica, nominalne vrijednosti 1.222.000,- DEM ili 50,2% ukupnog broja dionica i to: 12 160 dionica kupljeno je uz popust, a 60 dionica bez popusta. Ostalo je neprodano 12 100 dionica ili 49,8% ukupnog broja dionica Društva. Neprodane dionice prenesene su fondovima u omjeru utvrđenom odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od čega: Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) 8 067 dionica nominalne vrijednosti 806.700,- DEM ili 33,2%, Fondu radnika 2 823 dionice nominalne vrijednosti 282.300,- DEM ili 11,6% i Fondu poljoprivrednika 1 210 dionica nominalne vrijednosti 121.000,- DEM ili 5,0% ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Temeljni kapital Društva iznosio je 783.104.000,- kn, što je po službenom tečaju na dan donošenja potvrde Agencije iznosilo 2.432.000,- DEM i podijeljen je na 24 320 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upis u sudski registar obavljen je 17. svibnja 1995.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U knjizi dionica Društva nisu uredno evidentirane promjene za razdoblje od prosinca 1992. do kolovoza 2001., te nisu vidljive pojedine promjene vlasničke strukture.

Iz knjige dionica nisu vidljivi redni broj i nominalna vrijednost dionica, podaci o stjecanju, prometu i prijenosu dionica te iznos i datum uplate dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima dionice koje glase na ime upisuju se u knjigu dionica društva, a u odnosu prema društvu vrijedi kao dioničar samo onaj tko je upisan u knjigu dionica.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari imali su 12 220 dionica, nominalne vrijednosti 1.222.000,- DEM ili 50,2% ukupnog broja dionica Društva.

Dana 18. prosinca 1992. zaključeno je s Fondom 70 ugovora za kupnju dionica s popustom i bez popusta. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni uplatiti prvi obrok u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, a ostatak na obročnu mjesečnu otplatu u roku pet godina. Prvi obrok dionica uplaćen je u razdoblju od 17. do 28. prosinca 1992. u iznosu 1.145.590,- HRD. Od toga se na dioničare koji su obavili plaćanje dionica jednokratno, odnosilo 144.097,- HRD. Nema evidencije i dokumentacije o plaćanju dionica.

Na temelju evidencije Fonda, plaćanja dionica Društva prema 70 ugovora zaključenih između malih dioničara i Fonda obavljana su tijekom 1993., 1994. te početkom ožujka 1996. U Fondu su do konca listopada 2003. evidentirane uplate za dionice na temelju svih zaključenih ugovora, u ukupnom iznosu 74.968,78 kn.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Društvo je u rujnu 1996. obavijestilo dioničare o pravu izmjene ugovora radi promjene roka otplate. Zahtjev za izmjenu ugovora potpisalo je 29 dioničara te su za njih izrađeni dodaci ugovorima. Dodaci ugovorima nisu bili dostavljeni Fondu.

Od zaključenih 70 ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta, u 1994. je raskinut jedan ugovor, tijekom 1998. raskinuto je 60 ugovora, a u 2000. jedan ugovor. Prema evidenciji Fonda otplaćeno je 4 398 dionica nominalne vrijednosti 439.800,- DEM, a 14 289 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.428.900,- DEM preneseno je u portfelj Fonda.

Prema osam ugovora o prodaji dionica zaključenih u iznosu 160.000,- DEM, dioničari su kupili 1 600 dionica Društva. Ugovori su predmet sudskog postupka jer su kupci upisali dionice s popustom u više društava, u vrijednosti većoj od 20.000,- DEM.

Tijekom 1997. i 1998. je 14 fizičkih osoba - malih dioničara potpisalo pojedinačne punomoći u kojima je bio naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva iz osnovnog ugovora o prodaji dionica.

Nadalje, bilo je navedeno da se Davor Brajković opunomoćuje da u ime 14 dioničara zatraži i potpiše dodatak ugovora za produženje roka otplate na 20 godina, da od Fonda zatraži prijevremeni obračun te na temelju njega obavi prijevremeni otkup neotplaćenih dionica, da u Društvu zatraži izvod iz knjige dionica, proda dionice Društva, potpiše ugovor o prodaji dionica s kupcem po svom izboru i obavi sve nespomenute radnje vezane uz prodaju i prijenos vlasništva dionica, da u ime dioničara izda tabularnu ispravu za prijenos vlasništva dionica te da u ime dioničara i za njegov račun primi kupoprodajni iznos dionica od kupca dionica Društva. Punomoći je ovjerio javni bilježnik.

Prijevremani otkup niti uplate obroka za neotplaćene dionice Društva nisu bili obavljani te je Fond u prosincu 1998. raskinuo 14 ugovora o prodaji dionica. Koncem siječnja 2000. izrađena je i od javnog bilježnika ovjerena izjava kojom Davor Brajković izjavljuje da na temelju potpisanih 14 pojedinačnih punomoći prenosi na sebe 1 080 otplaćenih dionica ili 4,4% ukupnog broja dionica Društva.

U travnju 2001. Davor Brajković je na temelju javne ponude za preuzimanje, prodao društvu Bistro d.o.o. Poreč 300 dionica te je nakon toga bio imatelj 780 dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova i drugih dioničara

Nakon obavljene pretvorbe, koncem 1992. u portfelju Fonda bilo je 8 067 dionica ili 33,2%, u portfelju Fonda radnika 2 823 dionice ili 11,6% i u portfelju Fonda poljoprivrednika 1 210 dionica ili 5,0% ukupnog broja dionica Društva.

Početkom travnja 1994. društvo Apollo d.o.o. Poreč steklo je iz portfelja Fonda 8 067 dionica Društva. Prema evidenciji Fonda, ugovor između Fonda i društva Apollo d.o.o. Poreč raskinut je 29. srpnja 1994. te je 8 067 dionica Društva nominalne vrijednosti 806.700,- DEM vraćeno u portfelj Fonda. U Društvu i Fondu nema ugovora ni druge dokumentacije te nisu vidljivi način i uvjeti stjecanja, plaćanja niti povrata 8 067 dionica Društva. U knjizi dionica Društva, društvo Apollo d.o.o. Poreč nije bilo evidentirano kao dioničar.

Fond radnika, Fond poljoprivrednika i Fond samostalnih privrednika zaključili su 28. svibnja 1998. s Fondom ugovor o zamjeni dionica. Ugovorom su Fond poljoprivrednika i Fond samostalnih privrednika prenijeli Fondu dionice 67 društava, unutar kojih i 4 033 dionice Društva, u zamjenu za dionice 30 drugih društava. Ukupna nominalna vrijednost zamijenjenih dionica nije bila jednaka.

Ugovorom je utvrđeno da će se razlika u nominalnoj vrijednosti zamijenjenih dionica urediti naknadno posebnim ugovorima. Svrha obavljanja zamjene ugovorom nije bila definirana.

U svibnju 1998. je na temelju raskida ugovora s malim dioničarom u portfelj Fonda preneseno 200 dionica Društva, a u prosincu 1998. na temelju raskida 59 ugovora prenesene su 5 822 dionice Društva.

Na temelju odredbi Zakona o privatizaciji, Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima i Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, u siječnju 1999. Fond je donio 38 rješenja o ustupanju 4 159 dionica Društva bez naplate samostalnim sudionicima kuponske privatizacije. Prema podacima Društva, samostalni sudionici kuponske privatizacije su 4 159 dionica Društva u travnju 2001. na temelju javne ponude za preuzimanje prodali društvu Bistro d.o.o. Poreč.

Fond je u razdoblju od travnja do lipnja 1999. na temelju objavljenog rezultata nadmetanja u sklopu kuponske privatizacije izjavama prenio 7 367 dionica Društva na sljedeće stjecatelje: Pleter, Privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin 11 dionica, Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek 2 253 dionica, Sunce, Privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb 596 dionica, Velebit, Privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb 4 507 dionica. Početkom lipnja 1999., Fond je na temelju izjava i ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije prenio na Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb 190 dionica te na Velebit, Privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb 380 dionica.

Na koncu 1999. Fond je u svom portfelju imao 6 026 dionica Društva. Na temelju raskida ugovora o prodaji dionica, u ožujku 2000. u portfelj Fonda preneseno je 200 dionica te je Fond tada imao 6 226 dionica Društva.

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske iz 1996., 1997. i 1998. i odredbi Zakona o izvršavanju Državnog proračuna za 1998. te izjave Ministarstva razvitka i obnove iz srpnja 2000., zaključen je 21. kolovoza 2000. između Fonda i društva Brodomerkur d.d. Split ugovor o prijenosu dionica. Na temelju ugovora, Fond je društvu Brodomerkur d.d. Split prenio 6 023 dionice Društva, nominalne vrijednosti 602.300,- DEM za financiranje radova obnove.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela zaključenog 27. studenoga 2002., društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb u ime i za račun Društva, kupilo je od Fonda putem javne dražbe 203 poslovna udjela Društva, nominalne vrijednosti 40.600,00 kn za 10.150,00 kn.

Nakon navedenih promjena, na koncu 2002. Fond u svom portfelju više nije imao dionica Društva.

Prema podacima Društva o stanju dionica na dan 31. prosinca 1999., Pleter, Privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin imao je u svom portfelju 11 dionica Društva, a Velebit, Privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb imao je 7 926 dionica Društva.

Prema ugovoru zaključenom 20. srpnja 2000., Velebit, Privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb prodao je društvu Dalbank vrijednosnice d.o.o. Zadar 7 926 dionica Društva.

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 23. srpnja 2001. društvo Pleter, Privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin prodalo je na organiziranom tržištu vrijednosnih papira, putem društva Rijeka vrijednosnice d.o.o. Rijeka, Sebastijanu Bančiću 11 dionica Društva za 1.485,00 kn.

Nakon navedenih promjena, privatizacijski investicijski fondovi u svom portfelju više nisu imali dionica Društva.

Tijekom kolovoza 2000., društvo Dalbank vrijednosnice d.o.o. Zadar prodalo je na organiziranom tržištu vrijednosnih papira društvu Rijeka vrijednosnice d.o.o. Rijeka, 6 000 dionica Društva. Dionice su kupljene za općinu Vrsar uz cijenu od 111,60 kn po dionici ili ukupno 669.600,00 kn. Općina Vrsar prodala je u travnju 2001. spomenute dionice na temelju javne ponude za preuzimanje društvu Bistro d.o.o. Poreč.

Koncem rujna 2000., društvo Dalbank vrijednosnice d.o.o. Zadar prodalo je na organiziranom tržištu vrijednosnih papira društvu Rijeka vrijednosnice d.o.o. Rijeka 1 926 dionica Društva. Dionice su kupljene za društvo Auto centar d.o.o. Poreč uz cijenu od 111,60 kn po dionici ili ukupno 214.941,60 kn.

Na temelju ugovora o prijenosu iz kolovoza 2000., društvo Brodomerkur d.d. Split steklo je od Fonda 6 023 dionice Društva.

Prema ugovoru o prodaji i prijenosu zaključenom 10. listopada 2000. društvo Brodomerkur d.d. Split prodalo je društvu Fintrade d.o.o. Split 6 023 dionice Društva, nominalne vrijednosti 602.300,- DEM ili 24,8% ukupnog broja dionica, za 142.817,- DEM u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Prema ugovoru o prodaji zaključenom 11. listopada 2000., društvo Fintrade d.o.o. Split prodalo je društvu Auto centar d.o.o. Poreč 6 023 dionice Društva nominalne vrijednosti 602.300,- DEM za 578.208,00 kn. Na koncu listopada 2000. društvo Auto centar d.o.o. Poreč imalo je u svom portfelju 7 949 dionica ili 32,7% ukupnog broja dionica Društva.

Društva Brodomerkur d.d. Split, Fintrade d.o.o. Split i Auto centar d.o.o. Poreč su u skladu sa zakonskim odredbama o stjecanju dionica Društva obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 17. studenoga 2000., društvo Auto centar d.o.o. Poreč prodalo je društvu Bistro d.o.o. Poreč 6 023 dionice Društva nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici za 813.105,00 kn. Također, na temelju kupoprodajnog ugovora od 19. veljače 2001. društvo Auto centar d.o.o. Poreč prodalo je društvu Bistro d.o.o. Poreč 1 926 dionica Društva, nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici, za 360.010,00 kn. Nakon spomenutih kupoprodaja društvo Bistro d.o.o. Poreč imalo je u svom portfelju 7 949 dionica ili 32,7% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odredbi Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, društvo Bistro d.o.o. Poreč je početkom ožujka 2001. objavilo u Narodnim novinama i dnevnom glasilu javnu ponudu za preuzimanje, svim dioničarima Društva. Društvo Bistro d.o.o. Poreč se obvezalo kupiti svaku dionicu s pravom glasa na skupštini Društva, pod uvjetima utvrđenim u ponudi. Za otplaćene dionice, društvo Bistro d.o.o. Poreč se obvezalo platiti 135,00 kn po dionici. Za neotplaćene dionice obvezalo se platiti 135,00 kn umanjeno za iznos obveze otplate tih dionica prema Fondu.

Društvo Bistro d.o.o. Poreč je s društvom Privredna banka d.d. Zagreb kao depozitarom zaključilo ugovor o pohrani dionica koncem veljače 2001. te je za plaćanje dionica u spomenutoj banci otvoren poseban račun za sredstva depozita u iznosu 2.210.085,00 kn. Prema izvješću društva Privredna banka d.d. Zagreb, ukupno su za 74 dioničara zaprimljene 74 izjave o pohrani dionica zajedno s drugom dokumentacijom. Nadalje, u izvješću se navodi da je 17. travnja 2001. u skladu s zakonskim odredbama i odredbama ugovora o pohrani dionica, dan nalog za plaćanje cijene pohranjenih dionica za 74 dioničara

Društva u iznosu od 1.827.765,00 kn za 13 539 dionica Društva, što iznosi 135,00 kn po dionici. Nakon spomenute kupnje ukupan broj dionica Društva u portfelju društva Bistro d.o.o. Poreč iznosio je 21 488 dionica ili 88,4% ukupnog broja dionica Društva.

Vlasnička struktura Društva početkom srpnja 2001. odnosno prije preoblikovanja dioničkog društva bila je sljedeća: društvo Bistro d.o.o. Poreč 21 488 dionica ili 88,4%, Fond 203 dionice ili 0,8%, Pleter, Privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin 11 dionica ili 0,04%, Davor Brajković 780 dionica ili 3,2% te drugi dioničari 1 838 dionica ili 7,6% ukupnog broja dionica Društva.

Skupština Društva donijela je 27. srpnja 2001. odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Od ukupno nazočnih 22 869 glasova, za donošenje odluke o preoblikovanju dano je 22 089 glasova, a 780 glasova dano je protiv što je upisano u zapisnik.

Punomoćnik dioničara Davora Brajkovića je na predloženu odluku odnosno na dio društvenog ugovora koji čini sastavni dio predložene odluke o preoblikovanju imao nekoliko primjedbi te je zbog navedenog, glasovao protiv njenog donošenja.

Dioničari su u zamjenu za dionice stekli poslovne udjele razmjerno nominalnom iznosu dionica.

Temeljni kapital Društva koji iznosi 4.864.000,00 kn, podijeljen je na 24 320 poslovnih udjela pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kn.

Prema odredbama članka 562. Zakona o trgovačkim društvima, na zahtjev dioničara koji je glasovao protiv odluke o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću ili je takav njegov glas na glavnoj skupštini bio upisan u zapisnik, društvo mora otkupiti njegov udio plaćanjem primjerene novčane naknade ako taj dioničar to zatraži. U skladu s odredbama članka 562. Zakona o trgovačkim društvima, 23. prosinca 2002. zaključen je ugovor o prijenosu poslovnog udjela između Društva i Davora Brajkovića. Ugovorom se utvrđuje da je Davor Brajković kao dotadašnji dioničar Društva, pri preoblikovanju Društva preuzeo 780 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 156.000,00 kn ili 3,2% ukupnog broja poslovnih udjela. Prema odredbama ugovora, Davor Brajković prenio je na Društvo svih 780 poslovnih udjela, a Društvo je izjavilo da preuzima navedene poslovne udjele kao vlastite poslovne udjele. Naknada za ustupanje udjela iznosila je 380.000,00 kn.

Na temelju kupoprodajnog ugovora za poslovne udjele zaključenog 15. rujna 2001., društvo Bistro d.o.o. Poreč prodalo je Nevenu Staveru 3 974 poslovna udjela, nominalne vrijednosti 794.800,00 kn ili 16,3% ukupnog broja poslovnih udjela Društva za 506.490,00 kn.

Na temelju ugovora o prodaji poslovnih udjela zaključenog 25. rujna 2001., društvo Bistro d.o.o. Poreč prodalo je Igoru Šehanoviću 3 974 poslovna udjela, nominalne vrijednosti 794.800,00 kn ili 16,3% ukupnog broja poslovnih udjela Društva za 506.490,00 kn.

Nakon navedenih prodaja, društvo Bistro d.o.o. Poreč imalo je u Društvu 13 540 udjela nominalne vrijednosti 2.708.000,00 kn ili 55,7% ukupnog broja poslovnih udjela Društva.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela zaključenog 27. studenoga 2002., Fond je putem društva Ceufin brokers d.o.o. Zagreb u ime i za račun Društva, prenio 203 poslovna udjela u portfelj Društva.

Tijekom travnja 2003., na temelju zaključenih ugovora o prodaji poslovnih udjela, tri fizičke osobe - udjeličari prodali su Društvu 163 poslovna udjela za 47.700,00 kn.

Nakon navedenih prijenosa, Društvo je imalo 1 146 poslovnih udjela ili 4,7% ukupnog broja poslovnih udjela.

Na temelju ugovora o prodaji poslovnih udjela zaključenog 8. svibnja 2003., Društvo je prodalo društvu Bistro d.o.o. Poreč i Igoru Šehanoviću svih 1 146 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 229.200,00 kn ili 4,7% ukupnog broja poslovnih udjela Društva.

Prema odredbama ugovora, društvo Bistro d.o.o. Poreč i Igor Šehanović kupili su svaki po 573 poslovna udjela nominalnog iznosa 114.600,00 kn za 211.375,00 kn.

Nakon spomenutih promjena društvo Bistro d.o.o. Poreč ima u Društvu 14 113 poslovnih udjela ili 58,0% ukupnog broja poslovnih udjela.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima Društva, vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije, na dan 22. listopada 2003. bila je sljedeća:

- mali udjeličari imali su 1 686 poslovnih udjela ili 7,0%,
- Neven Staver imao je 3 974 poslovna udjela ili 16,3%,
- Igor Šehanović imao je 4 547 poslovna udjela ili 18,7% i
- Bistro d.o.o. Poreč imalo je 14 113 poslovnih udjela ili 58,0% ukupnog broja poslovnih udjela Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	2.151.336,00	2.099.184,00	2.359.225,00	2.332.118,00	1.837.447,00	1.141.955,00	1.119.928,00	3.125.270,00	12.240.133,00
Rashodi	2.905.726,00	2.892.836,00	2.723.429,00	2.615.917,00	2.476.148,00	1.956.013,00	2.626.798,00	4.256.926,00	10.316.272,00
Dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	1.923.861,00
Gubitak	-754.390,00	-793.652,00	-364.204,00	-283.799,00	-638.701,00	-814.058,00	-1.506.870,00	-1.131.656,00	-
Ukupna aktiva	14.136.915,00	11.109.486,00	10.880.042,00	10.594.889,00	9.998.698,00	9.216.293,00	7.777.000,00	7.265.589,00	12.909.672,00
Dugotrajna imovina	12.719.570,00	9.603.112,00	9.129.425,00	8.737.220,00	8.732.599,00	8.094.637,00	7.040.700,00	5.892.090,00	6.514.215,00
Kratkotrajna imovina	1.417.345,00	1.502.049,00	1.740.696,00	1.846.385,00	1.254.815,00	1.121.656,00	736.300,00	1.373.499,00	6.395.457,00
Plaćeni troškovi buduć. razd. i nedospjela naplata prihoda	-	4.325,00	9.921,00	11.284,00	11.284,00	-	-	-	-
Ukupna pasiva	14.136.915,00	11.109.486,00	10.880.042,00	10.594.889,00	9.998.698,00	9.216.293,00	7.777.000,00	7.265.589,00	12.909.672,00
Upisani kapital	9.246.006,00	9.246.006,00	9.246.006,00	9.246.006,00	9.246.006,00	4.864.000,00	4.864.000,00	4.864.000,00	4.864.000,00
Revalorizacijske pričuve	4.906.337,00	1.501.785,00	1.501.785,00	1.501.785,00	96.735,00	-	-	-	-
Pričuve	-	-	-	-	-	3.936.809,00	3.936.809,00	1.615.880,00	1.615.880,00
Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	36.604,00	36.604,00	-757.048,00	-1.121.251,00	-	-	-814.058,00	-	-1.131.656,00
Gubitak/dobit	-754.390,00	-793.652,00	-364.204,00	-283.799,00	-638.701,00	-814.058,00	-1.506.870,00	-1.131.656,00	1.923.861,00
Kratkoročne obveze	702.358,00	1.118.743,00	1.236.243,00	1.236.953,00	1.279.463,00	1.229.542,00	1.297.119,00	1.917.365,00	5.637.587,00
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	17.260,00	15.195,00	15.195,00	-	-	-	-
Broj zaposlenika	33	39	34	29	24	21	20	20	23

Prema financijskim izvještajima, Društvo je za 2002. iskazalo dobit u iznosu 1.923.861,00 kn, a u razdoblju od 1994. do 2001. poslovalo je s gubitkom.

U Društvu je za 1995., 1998. i 2000. obavljena skraćena revizija financijskih izvještaja od ovlaštene revizorske tvrtke Refiko d.o.o. Pula u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu.

U izvješću za 1995. navodi se da s obzirom na to da vrsta i obujam ispitivanja u postupku skraćene revizije osigurava niži stupanj uvjerenja nego kod uobičajene revizije, revizijsko mišljenje se neće izraziti. Nadalje, navodi se da je trošak zaliha Društvo određivalo prema stalnim cijenama uz prenošenje aktivnog dijela odstupanja od stalnih cijena, što kao metoda evidentiranja utroška zaliha odstupa od odredbi Međunarodnog računovodstvenog standarda 2. Pored toga, na temelju dokumentacije revizori se nisu mogli uvjeriti da je u postupku vrednovanja zaliha postupljeno u skladu s odredbama točke 6. Međunarodnog računovodstvenog standarda 2., odnosno da su zalihe iskazane ili po trošku nabave ili po neto prodajnoj vrijednosti ovisno o tome što je niže.

U izvješćima za 1998. i 2000. se također navodi da s obzirom na to da vrsta i obujam ispitivanja u postupku skraćene revizije osigurava niži stupanj uvjerenja nego kod revizije, revizijsko mišljenje se neće izraziti.

U izvješću za 2000. navodi se da je sa stanjem na dan 20. studenoga 2000. izvršena od strane iste revizorske tvrtke, revizija knjigovodstvenog stanja o čemu je u siječnju 2001. sastavljeno izvješće. Revizijom knjigovodstvenog stanja obuhvaćena su potraživanja i obveze, zalihe, dugotrajna imovina, kapital, pričuve i gubitak. Utvrđeno je da nisu riješena sva imovinsko pravna pitanja u vezi s nekretninama u posjedu Društva. S obzirom na planiranu promjenu proizvodnog programa, a imajući u vidu tehnološku zastarjelost postrojenja i opreme, navodi se da je potrebno istu procijeniti i prodati. Ukupna kratkoročna potraživanja na dan 20. studenoga 2000. iznosila su 582.253,00 kn, a vrijednost zaliha iznosila je 228.952,00 kn. Navedeno je da će se sve zalihe prodavati, a one koje se ne budu mogle prodati, bit će otpisane, rashodovane i odvezene iz proizvodnog pogona. Kratkoročne obveze su na dan 20. studenoga 2000. iznosile 1.488.263,00 kn, a odnosile su se na obveze prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu, za plaće, za poreze i doprinose te druge obveze.

Kod iskazanih obveza s osnova plaća, doprinosa i poreza utvrđeno je da su u njima sadržane i obveze prema rješenju Financijske policije od 2. studenoga 2000. U postupku kontrole financijsko materijalnog poslovanja Društva za 1999. i 2000., Financijska policija utvrdila je obveze za poreze, doprinose te obračunane kamate u sveukupnom iznosu 174.915,75 kn. Tijekom 2001. Društvo je podmirilo dio obveza u iznosu 147.004,10 kn.

Za preostali dio obveza u iznosu 27.911,65 kn, a koje su se odnosile na doprinose za mirovinsko osiguranje, zapošljavanje, vodoprivredu, Hrvatsku gospodarsku komoru te obračunanu kamatu, Društvo posjeduje pisanu potvrdu da prema evidenciji vjerovnika, obveze ne postoje.

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je u 2000. poslovalo s gubitkom u iznosu 1.506.870,23 kn. Preneseni gubitak iznosio je 814.058,00 kn. Žiro račun Društva bio je blokiran neprekidno od mjeseca svibnja do kolovoza 2000. Plaće zaposlenicima nisu bile isplaćivane sedam mjeseci. Zbog nepodmirivanja obveza Društvo se našlo pred obustavom opskrbe energijom, vodom, a telekomunikacijske veze bile su prekinute. Zbog nepoštivanja ugovorenih obveza i rokova, izgubljen je veliki broj poslovnih partnera. Veći dio zaliha činili su tehnološki zastarjeli proizvodi ili proizvodi koji su uništeni zbog prokišnjavanja. Nekretnine nisu redovno održavane te su proizvodni pogon i upravne prostorije bili poplavljeni vodom.

Prema rješenju Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje od 26. ožujka 2001., Društvu je bila utvrđena obveza uplate doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 27.543,38 kn za razdoblje od 1. siječnja 1996. do 31. svibnja 2000. te za kamate u iznosu 31.208,47 kn. Društvo je dio obveza u iznosu 31.028,47 kn podmirilo u svibnju 2001., dok je iznos od 27.543,38 kn podmiren temeljem ugovora o nagodbi u veljači 2003.

Prema izvješću Društva, tijekom 2001. došlo je do velikih promjena u Društvu. Na skupštini Društva održanoj 27. srpnja 2001. donesene su ključne odluke za daljnje poslovanje Društva o: promjeni članova nadzornog odbora, promjeni imena i djelatnosti Društva, promjeni organizacijske strukture te odluka o preoblikovanju iz dioničkog u društvo s ograničenom odgovornošću. U skladu s navedenim, Društvo se trebalo preorganizirati za proizvodnju novih proizvoda i nova tržišta. Povećan je broj zaposlenika, promijenjena je njihova struktura, otpaćeni su svi dotadašnji dugovi Društva, nabavljena su odgovarajuća sredstva za rad i oprema te je tijekom rujna 2001. započeta proizvodnja u današnjem obliku. Uslijed navedenih promjena nije se bitno moglo utjecati na poslovni rezultat te je Društvo i u 2001. poslovalo s gubitkom od 1.131.655,89 kn.

U skladu s odredbama Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, a na temelju prijedloga Društva za nagodbu i odluke Vlade Republike Hrvatske, Društvo je 5. prosinca 2002. s Ministarstvom financija Republike Hrvatske, Zagreb, Porezna uprava Pazin, zaključilo ugovor o nagodbi u iznosu 35.632,28 kn. Ugovoreni iznos činio je dug Društva prema vjerovnicima (Porezna uprava i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje) na dan 31. prosinca 2000. uvećan za kamate obračunane do 31. prosinca 2001. odnosno do dana donošenja odluke Vlade Republike Hrvatske te umanjen za popust zbog jednokratne uplate iznosa obveza.

Jednokratna uplata obavljena je 3. veljače 2003. i time su podmirene sve preostale obveze na temelju rješenja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje iz 2001. i obveze po potvrdi Porezne uprave o poreznoj obvezi iz 1996. zajedno s pripadajućom kamatom.

Društvo je u 2002. ostvarilo dobit u iznosu 1.923.861,00 kn. Također, povećana je vrijednost aktive, odnosno pasive s 7.265.589,11 kn na dan 31. prosinca 2001. na 12.909.672,00 kn na dan 31. prosinca 2002. što čini povećanje od 77,7%. Najviše je povećana pozicija kratkotrajne imovine čija je vrijednost 2001. iznosila 1.373.499,00 kn, a 2002. iznosila je 6.395.457,00 kn ili 78,5% više.

Prema izvješću Društva, u 2002. Društvo je uspjelo plasirati svoje proizvode na područje cijele Republike Hrvatske, a počelo je i s plasmanom proizvoda u inozemstvo (Francuska). Nadalje, Društvo je zaključilo ugovore o ekskluzivnom generalnom zastupanju za područje Republike Hrvatske s renomiranim proizvođačima ugostiteljske opreme iz Italije i Slovenije. Napravljeni su značajni pomaci u organizaciji proizvodnje, što uz investicije u proizvodne kapacitete predstavlja dobar temelj za daljnji uspješan rast proizvodnje Društva. Za razdoblje od 1. siječnja 2003. do 30. rujna 2003. ostvarena je dobit u iznosu 2.102.981,64 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Neon, Vrsar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Neon, Vrsar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2004. predviđeno je bilo ulaganje u nabavu nove opreme koja bi omogućila modernizaciju proizvodnog procesa u proizvodnim jedinicama prerada metala i elektromontaža. Instaliranjem nove opreme predviđeno je povećati kapacitet, proizvodnost i kvalitetu proizvoda. Nadalje, planirano je osigurati dodatni skladišni prostor i upotpuniti vozni park. Predviđeno je bilo ulaganje u ukupnom iznosu 886.000,- DEM, koje se odnosi na postrojenja za praškasto lakiranje limenih pozicija elektro uređaja u iznosu 215.000,- DEM, uređaja za proizvodnju tehnološki i tehnički suvremenijih transformatora u iznosu 165.000,- DEM, realizaciju novog skladišnog prostora u iznosu 440.000,- DEM i nabavku novih vozila u iznosu 66.000,- DEM. Na novim strojevima predviđeno je zaposliti devet zaposlenika. Ulaganja su predviđena iz dokapitalizacije (60,0%), kredita Fonda (30,0%) i iz vlastitih sredstava Poduzeća (10,0%).

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 2001. poslovalo s gubitkom. U 2000. je gubitak iznosio 1.506.870,23 kn, a preneseni gubitak 814.058,00 kn. Žiro račun Društva je bio blokiran od svibnja do kolovoza 2000., a plaće nisu isplaćivane sedam mjeseci. Zbog nepoštivanja ugovorenih obveza i rokova, izgubljen je veliki broj poslovnih partnera. Veći dio zaliha činili su tehnološki zastarjeli proizvodi ili proizvodi koji su uništeni zbog prokišnjavanja. Nekretnine nisu redovno održavane. Posljedica toga je prokišnjavanje proizvodnog pogona i upravnih prostorija.

U 2001. društvo Bistro d.o.o. Poreč postalo je većinski vlasnik Društva. Prema izvješću Društva, na skupštini održanoj 27. srpnja 2001. donesene su ključne odluke za daljnje poslovanje. Djelatnost Društva usmjerena je na nova tržišta i nove proizvode, otplaćeni su svi dotadašnji dugovi, nabavljena je odgovarajuća oprema, te je tijekom rujna 2001. započeo novi ciklus proizvodnje.

Društvo je u 2002. ostvarilo dobit u iznosu 1.923.861,00 kn. Također, povećana je vrijednost sredstava, odnosno izvora sa 7.265.589,11 kn na dan 31. prosinca 2001. na 12.909.672,00 kn na dan 31. prosinca 2002. Tijekom 2002., Društvo je plasiralo svoje proizvode na područje cijele Republike Hrvatske, a počelo je i s plasmanom proizvoda u inozemstvo (Francuska). Zaključeni su ugovori o ekskluzivnom generalnom zastupanju za područje Republike Hrvatske s proizvođačima ugostiteljske opreme iz Italije i Slovenije. Broj zaposlenih povećan je s 20 koncem 2001., na 23 zaposlenika u listopadu 2003. Za razdoblje od 1. siječnja 2003. do 30. rujna 2003. ostvarena je dobit u iznosu 2.102.981,64 kn.

S obzirom na navedeno, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju zakonski predstavnik Društva prihvaća izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije. Obrazlaže da je dokumentacija Društva koja je zatečena prilikom stupanja na dužnost direktora u lipnju 2001. bila pretežno neupotrebljiva. Stoga, Društvo nije u mogućnosti argumentirano odnosno objektivno očitovati se na činjenice navedene u izvješću koje se odnose na dotadašnje razdoblje. Nakon preoblikovanja Društva obavljena su ulaganja u novi program proizvodnje ugostiteljske opreme. Ostvarena realizacija u 2003. iznosila je više od 20.000.000,00 kn, a u siječnju 2004. u Društvu je bilo 25 zaposlenih. Za 2004. planirana je realizacija u iznosu 30.000.000,00 kn, proširenje proizvodnog programa, povećanje izvoza i dodatno zapošljavanje 3 do 5 osoba. Realizacijom investicije u iznosu 200.000,- EUR Društvo planira povećati kapacitet i smanjiti troškove proizvodnje. Nadalje, Društvo navodi da je razvojni program realiziran, ali ne u njegovom pojavnom obliku iz 1992.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 2.

Ovlašteni državni revizori:

Dario Vitasović, dipl.oec.

Marčela Butara, dipl.oec.

NEON, VRSAR

1. Radnički savjet:

- nema podataka o predsjedniku i članovima

2. Upravni odbor:

Anton Marčelo Popović, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Milan Dragičević, "

Remigio Strani, "

Biserka Skender, "

Zvonimir Bogović, "

3. Nadzorni odbor:

Milan Dragičević, predsjednik od 24. studenoga 1995. do 21. rujna 1998.

Cvitan Botica, predsjednik od 22. rujna 1998. do 18. svibnja 2000.

Franko Štifanić, predsjednik od 19. svibnja 2000. do 9. rujna 2001.

Vinko Štefanić, predsjednik od 10. rujna 2001.

Šime Medanić, od 24. studenoga 1995. do 9. rujna 2001.

Pave Trošelj, od 24. studenoga 1995. do 21. rujna 1998.

Biserka Skender, od 24. studenoga 1995. do 16. rujna 1996.

Tomislav Hrka, od 24. studenoga 1995. do 21. rujna 1998.

Silvano Maras, od 17. rujna 1996. do 18. svibnja 2000.

Branka Huber, od 22. rujna 1998. do 18. svibnja 2000.

Ivan Baić, od 22. rujna 1998. do 18. svibnja 2000.

Jadranka Pibernik, od 19. svibnja 2000. do 9. rujna 2001.

Neven Staver, od 10. rujna 2001.

Igor Šehanović, od 10. rujna 2001.

Mirko Brajdić, od 10. rujna 2001.

Mihael Levstek, od 10. rujna 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Radetić, od 17. svibnja 1993. do 22. studenoga 1995.

Josip Pataj, od 23. studenoga 1995. do 13. kolovoza 1996.

Davor Brajković, od 14. kolovoza 1996. do 26. prosinca 2000.

Boris Šverko, od 27. prosinca 2000. do 24. lipnja 2001.

Sebastijan Bančić, od 25. lipnja 2001.

NEON, VRSAR

- povezana društva i osobe

1. BISTRO d.o.o., Poreč

Osnivač: Vinko Štifanić

Uprava: Vinko Štifanić, od 16. prosinca 1998.